

D
2011 / 44709 / E

TEXT REFÓS

 **Ajuntament d'Amposta**
Obres i Urbanisme
Amposta, febrer 2011

027
TEXT REFÓS

Aprovació inicial 28/02/2011
Aprovació provisional 17/05/2011
Aprovació definitiva 25/07/2011


art. 151 Condicions d'edificació


- Parcel·la mínima: 5.000 m². S'admetrà en un 20 % com a màxim del sòl edificable net del sector una parcel·la mínima de 2.000 m².
- Façana mínima: 60 m
- Ocupació màxima: 60 % de superfície
- Índex d'edificabilitat:

parcel·la 1, 6, 8, 9 i 10:	0,692251 m ² st/m ² s
parcel·la 2:	0,475000 m ² st/m ² s
parcel·la 4, 5 i 7:	0,532610 m ² st/m ² s
- Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 12 m equivalent a PB+1Pis.
- Separació a vials: 8,0 m
- Separacions a veïns: 5,0 m

MODIFICACIÓ


Còpia 04
Secretaria

Diligència.
Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data / /20
Dono fe.
 La Secretària
Maria Cinta Vidal Bayarri
Amposta, a / /20

Diligència.
Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data / /20
Dono fe.
 La Secretària
Maria Cinta Vidal Bayarri
Amposta, a / /20

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat verificat en sessió de data 28/11/2011. Dono fe.

Amposta, a 09/12/2011
EL SECRETARI ACCTAL


 Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en sessió **25 JUL. 2011** i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en **14 MARÇ 2012**

LA SECRETÀRIA


MOD-POUM-027

Modificació puntual del POUM número 027
Modificar l'article 151 de les Normes Urbanístiques del POUM



Índex

Memòria justificativa

- Objecte del present document
- Antecedents
- Consideracions i justificació de la proposta
- Proposta
- Altres consideracions a efectes d'ordre

Annex documentació tramitació

Plànols justificació de la proposta

Annex relació de propietaris



Memòria justificativa.

Objecte del present document

L'objecte d'aquesta **27ena modificació puntual del POUM d'Amposta**, és la de modificar l'article 151, sobre les condicions d'edificació de la subzona 15c4 Indústria aïllada Oriola, de les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.

Antecedents

De la tramitació

Tràmits anteriors al planejament d'aplicació

En data 27 de maig de 1998 la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre va adoptar l'acord d'aprovar definitivament el Pla Parcial d'activitats econòmiques, l'Oriola.

El DOGC número 2767 de 17 de novembre de 1998 va publicar l'acord d'aprovació.

En data 4 d'octubre de 2000, la CUTE va aprovar la modificació puntual de l'esmentat Pla Parcial on s'establien unes noves edificabilitats a les diferents illes de l'àmbit.

Segons se'n despren de l'al·legació entrada al registre de l'Ajuntament en data 18 d'abril del 2011 i número de registre 5182; en data 21 de maig de 2007 es va fer efectiva la llicència de parcel·lació consistent a fer 5 segregacions de la finca AD2-1, registral 41.926 i 4 segregacions de la finca AD2-4, registral 41.929, totes elles, a més de la matriu resultant de la AD2-4, amb façana, menor de 60m.

S'annexa copia de les al·legacions amb registre d'entrada 5182.

Planejament d'aplicació

És d'aplicació el POUM d'Amposta aprovat definitivament per la Comissió Territorial de les Terres de l'Ebre en data 26 de gener de 2007, amb acord de publicació de data 14 de maig del mateix any i publicat al DOGC número 5052 del 21 de gener de 2008.

En data 4 d'abril de 2004, la CUTE va aprovar definitivament la modificació número 5 del POUM d'Amposta.

L'objecte d'aquesta quinta modificació puntual del POUM d'Amposta era la de traslladar l'acord de sentència del Jutjat Contenciós al recurs ordinari 46/2006 instat per la mercantil AGRITOR, S.A. i PARCEL·LACIONS L'ORIOLA, S.L.

En sessió duta a terme l'1 de febrer de 2011, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre emet informe favorable sobre la tramitació de la present Modificació puntual del POUM en referència al paràmetre de la façana mínima.

S'annexa copia informe favorable de l'1 de febrer de 2011.



Tramitació

En sessió duta a terme el 28 de febrer de 2011, el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment la modificació puntual del POUM número 027.

En data 18 d'abril del 2011, dins del termini d'informació pública, té entrada al registre general de l'Ajuntament, amb número 5182, un document on Concepció Fontcuberta Blanch, en nom de Parcel·lacions l'Oriola, sl. formula una sèrie d'al·legacions a l'aprovació inicial de la modificació 027. Les al·legacions es fonamenten en:

Parcel·lacions l'Oriola, SL, en data 11 d'octubre de 2006 van sol·licitar a l'Ajuntament d'Amposta la llicència de parcel·lació consistent a fer 5 segregacions de la finca AD2-1, registral 41.926 i 4 segregacions de la finca AD2-4, registral 41.929, totes elles, a més de la matriu resultant de la AD2-4, amb façana, menor de 60m.

La llicència va ser acceptada per mitjà Decret d'Alcaldia el 24 de novembre de 2006 i les segregacions es van dur a terme davant notari el 21 de maig de 2007.

Atenent que la modificació 27 ha de recollir les parcel·lacions existents abans de l'entrada en vigor del POUM, 21 de gener de 2008, i que actualment no donen compliment al paràmetre de façana mínima, Parcel·lacions Oriola, constata que havent examinat els plànols justificatius de la proposta de modificació 27, no s'han tingut en compte les 9 segregacions exposades i per això, demanen que es modifiquen els plànols I01 i I03 i el llistat de propietaris per adequar-los a la realitat que exposen.

S'annexa còpia Decret d'Alcaldia de 24 de novembre de 2006.



DECRET

Vista la instància presentada per Parcel·lacions l'Oriola SL, sol·licitant llicència de parcel·lació de diverses finques al polígon Oriola, i vist l'informe del tècnic municipal que diu:

Parcel·la inicial

AD2-1. Reparcelació Pla Parcial L'Oriola. / 36.798,53.-m² Tom 3.691, Llibre 465, Foli 45, Finca 41.926

Parcel·les finals

AD2-1. / 11.794,36.-m²
AD2-1 A1. / 5.000,28.-m²
AD2-1 A2. / 5.000,91.-m²
AD2-1 A3. / 5.000,06.-m²
AD2-1 A4. / 5.001,29.-m²
AD2-1 A5. / 5.001,63.-m²

Parcel·la inicial

AD2-4. Reparcelació Pla Parcial L'Oriola. / 32.668,54.-m² Tom 3.691, Llibre 465, Foli 51, Finca 41.929

Parcel·les finals

AD2-4 A / 6.785,93.- m²
AD2-4 B / 6.593,72.- m²
AD2-4 C / 6.511,79.- m²
AD2-4 D / 6.429,87.- m²
AD2-4 E / 6.347,23.- m²

Segons documentació aportada pel sol·licitant signada pel tècnic Eng tècnic Agrícola Visat 600338de data 10/10/2006, les parcel·les resultants superen els mínims establerts per a la normativa del PGOU d'Amposta en quan a parcel·la mínima i façana mínima.

HE RESOLT:

Autoritzar la llicència sol·licitada d'acord a l'establert a la Llei 2/2002 d'Urbanisme en els articles 179 a 188, i d'acord a l'establert al decret legislatiu 1/2005 pel qual s'aprova el text refós respecte a llicències i parcel·lacions urbanístiques.

Ho mana i signa el Sr. Alcalde davant de mi el Secretari que dono fe.

Amposta, 24 de novembre de 2006



L'alcalde

El secretari acctal.



Dels continguts

Al pla parcial l'Oriola

El pla Parcial d'activitats econòmiques l'Oriola, qualificava totes les zones de sòl edificable del sector amb una sola clau urbanística.

Establia els següents paràmetres urbanístics per a les esmentades zones, que a continuació es transcriuen:

art. 13. Determinacions per o totes les illes:

1. Tipus edificatori:

Edificació aïllada

2. Parcel·lació:

Parcel·la mínima: 5.000 m2.. S'admetrà en un 20% com o màxim del sòl edificable net del sector una parcel·la mínima de 2.000 m2.

3. Ocupació de parcel·la:

L'ocupació de parcel·la per l'edificació serà del 60%. S'admetran un 15% més d'ocupació era ubicar-hi les rampes d'accés al soterrani.

4. Edificabilitat neta:

L'edificabilitat neta màxima d'edificació de parcel·la és:

A 0,67218

B 0,614421

C 0,672418

D1 "

D2 "

E "

K "

AM1 0.532610

AM2 0.532610

5. Perímetre màxim d'ocupació:

El perímetre màxim d'ocupació, tant de les construccions principals com de les auxiliars vindrà definit per unes línies paral·leles als límits de la parcel·la situades respecte de l'alineació del vial, o 8.00 m. i respecte als altres límits a 5,00 m.

6. Planta baixa:

La planta baixa serà aquella la cota del paviment de lo qual se situï o un metre i mig. com a màxim. per damunt del terreny definitiu, anivellat o no. Quan. degut al pendent del vial existeix més d'una planta que se situï dins dels límits establerts. tindrà consideració de planta baixa,. pera cada tram de front de parcel·la, la de posició inferior.

7. Alçada reguladora màxima:

L'alçada reguladora màxima es fixa en 12 m. permetent-se la construcció en planta baixa i planta pis.

8. Us d'habitatge:

Es permetrà la construcció d'un únic habitatge per parcel·la destinat al personal de guarda i vigilància.

9. Aparcament:

Es preveurà dins de cada parcel·la una plaça d'aparcament per cada 2 treballadors o per cada 300 m2 edificats. Cada plaça tindrà una superfície rectangular mínima de 2.20 m x 4.50 m.

10. Molls de càrrega i descàrrega:

Es preveuran els molls de càrrega i descàrrega necessaris per tot que aquestes operacions es realitzin sempre a l'interior de la parcel·la i en cap cas envaeixi l'espai públic.

11. Construccions auxiliars:

Les construccions auxiliars o annex. independents de la principal, únicament s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert i s'ajustin al que s'especifica al punt 4 d'aquest article 14.

12. Activitat:

S'estableix una única activitat com a màxim per a cada parcel·la mínima.

Art. 14. Determinacions per a l'edificació:

Cada edificació constituirà sempre un conjunt arquitectònic únic, amb independència de la seva possible construcció per fases. El projecte d'edificació de les naus en cas de nous aïllades i de cadascun dels rengles en cas de nous entre mitgeres, serà unitari i definirà les dimensions, formes, elements estructurals, tancaments i acabats del conjunt edificatori, així com el destí la urbanització dels espais lliures de la parcel·la.

Així mateix. el tractament dels rètols serà homogeni per o cadascun dels rengles de naus entre mitgeres i de les naus producte de compartimentació, els dissenys dels quals s'especificaran al corresponent projecte de l'edificació.

Els espais lliures de la parcel·la no destinats a aparcaments. magatzem o accés, seran enjardinats i/o arbrats.

En el còmput de l'alçada reguladora màxima no s'inclouen les alçades de xemeneies, antenes i aparells o instal·lacions especials necessàries per a les funcions de l'activitat a desenvolupar. sempre que no suposin increment de l'edificabilitat permesa.

Els espais destinats o aparcament podran ser coberts amb elements de protecció oberts que no impliquin una obra permanent d'edificació.

A la modificació puntual del pla parcial l'Oriola

La modificació del pla Parcial d'activitats econòmiques l'Oriola, establia els següents coeficients d'edificabilitat neta per a les diferents illes:



A	0,692251 m ² /m ²
B	0,475000 m ² /m ²
C	0,692251 m ² /m ²
D1	0,692251 m ² /m ²
D2	0,692251 m ² /m ²
E	0,692251 m ² /m ²
K	0,692251 m ² /m ²
AM1	0,532610 m ² /m ²
AM2	0,532610 m ² /m ²

AI POUM

El pla d'ordenació urbanística municipal distingeix, en base a les característiques edificatòries i situació, les diferents subzones d'implantació industrial. La subzona equivalent al pla parcial de l'Oriola correspon a la clau 15c4 Indústria aïllada Oriola.

La clau 15c4 estableix els següents paràmetres urbanístics que es veuen afectats a l'errada material objecte d'aquest document:

SUBZONA 15c4 Indústria aïllada Oriola

art. 150 Sistema d'ordenació

S'aplica el tipus d'ordenació d'indústria aïllada, amb l'edificació separada dels límits de la parcel·la.

art. 151 Condicions d'edificació

- Parcel·la mínima: 5.000 m². S'admetrà en un 20 % com a màxim del sòl edificable net del sector una parcel·la mínima de 2.000 m².

- Façana mínima: 60 m

- Ocupació màxima: 60 % de parcel·la

- Índex d'edificabilitat net:

parcel·la 1, 3, 6, 8, 9 i 10:	0,692251 m ² st/m ² s
parcel·la 2:	0,475000m ² st/m ² s
parcel·la 4, 5 i 7:	0,532610 m ² st/m ² s

- Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 12 m equivalent a PB+1Pis.

- Separació a vials: 8,0 m

- Separacions a veïns: 5,0 m

art. 152 Condicions d'ús.

S'admeten els usos: 6. industrial, 6.5 magatzem, 4. comercial, 5. oficines, 7. sanitari-assistencial, 10. cultural, 12. restauració, 15. esportiu, 16. aparcament, 22. estació de servei i 23. altres usos. Només s'admet un ús per parcel·la.

S'admet un habitatge per instal·lació destinat a vigilants i conserges, sempre que la superfície de l'habitatge construït no sigui superior a 100 m².

Les construccions auxiliars o annexes, independents de la principal, s'admeten en aquesta zona sempre que no superin el percentatge màxim d'ocupació i l'índex d'edificabilitat establert.

Les places d'aparcament de reserva obligatòria s'hauran de disposar a l'interior de cada parcel·la en espais destinats a aquest fi.

Les operacions de càrrega i descàrrega es realitzaran dins de la parcel·la, per la qual cosa es preveuran els molls suficients als projectes d'edificació.



A la modificació puntual número 005 del POUM

Posteriorment l'Ajuntament d'Amposta, complint la sentència del Jutjat Contenciós al recurs ordinari 46/2006 ha tramitat la següent modificació puntual del POUM que afecta a l'errada material objecte d'aquest document:

Sena modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta
Compliment de sentència sobre parcel·lació al polígon de l'Oriola.

ntuals del POUM:

am a Sòl Urbà No Consolidat i el
aïllada Oriola.

ció de les parcel·les en qüestió

com a màxim del sòl edificable

7): 0,692251 m²st/m²s
0,475000 m²st/m²s
0,532610 m²st/m²s
equivalent a PB+1pis

ia el recurs mencionat 46/2006,
inferior a 5.000 m² i superior a

2.167,78 m² i el 20% d'aquesta
10 m² i superiors a 2.000 m², és

i superiors a 2.000 m² és de

00 m² i superiors a 2.000 m²
12) és de 98.779,03 m², s'ha de
amb parcel·les inferiors a 5.000

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Illes Balears i l'Ebre

Aprorvat unànimament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Illes de
l'Ebre en sessió 4 DIC 2008
LA SECRETARIA

Teresa Calz

Art. 151 Condicions d'edificació

- Parcel·la mínima
 - A. 5.000m².
 - B. Un 20% del sòl edificable net ha estat destinat a parcel·les amb una superfície mínima de 2.000m².
 - C. Les parcel·les adjudicatàries en el projecte de reparcel·lació numerades com a AD2-1 i AD2-3 es dividiran en les parcel·les següents:

AD2-1 B:	2.414,03 m²
AD2-1 C:	2.041,46 m²
AD2-1 D:	2.282,59 m²
AD2-1 E:	2.462,41 m²
AD2-1 F:	2.582,24 m²
AD2-3 B:	4.084,57 m²
- Façana mínima: 60 m
- Ocupació màxima: 60 % de parcel·la
- Índex d'edificabilitat net:

Parcel·la 1, 3, 6, 8, 9 i 10:	0,692251 m²st/m²s
Parcel·la 2:	0,475000 m²st/m²s
Parcel·la 4, 5 i 7:	0,532610 m²st/m²s
- Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 12m equivalent a PB+1pis
- Separació vials: 8 m
- Separació a veïns: 5 m

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta **Sena modificació del POUM** d'Amposta comporta de més a més:

- Pel que fa a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.
 - La substitució de l'article **151** per l'article **151** novament redactat.
- Pel que fa als plànols del POUM
 - La substitució del full **19** de **25** dels plànols de la sèrie **OR.04 - OR.041 - Sòl urbà: Detall d'ordenació** a escala 1/1.000, pel plànol **M-005** de la sèrie **OR.04 - OR.041 - Sòl urbà: Detall d'ordenació** a escala 1/1.000.

Amposta, juny de 2008
Jaume Castellví Miralles, arquitecte

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 30/09/2008. Dono fe.
Amposta, 6 d'octubre de 2008
LA SECRETARIA
Maria Cinta Vidal Bayarri

Diligència: Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'Amposta en sessió de data 29/09/2008. Dono fe.
Amposta, 6 d'octubre de 2008
LA SECRETARIA
Maria Cinta Vidal Bayarri

Consideracions

D'acord amb els antecedents abans exposats i l'anàlisi de les parcel·les inicials del text refós del projecte de reparcel·lació del pla parcial de l'Oriola i de les parcel·les existents actualment al polígon industrial de l'Oriola, s'extreuen les següent conclusions:

- El pla parcial de l'Oriola i la posterior modificació no estableix cap limitació en les condicions d'edificació en referència a la façana mínima de les parcel·les.
- El POUM d'Amposta estableix com a paràmetre urbanístic la façana mínima a 60m, sense tenir en compte que el propi pla parcial de l'Oriola aprovat en anterioritat no limitava la façana mínima.
- La modificació puntual del POUM número 005 dona trasllat de l'acord de sentència, la qual modifica la superfície de parcel·les susceptibles de ser parcel·lades amb parcel·les inferiors a 5.000m² i superiors a 2.000m², havent-se de limitar a modificar el paràmetre de parcel·la mínima, mantenint la resta de condicions com estableix el POUM.
- En el text refós del projecte de reparcel·lació del pla parcial de l'Oriola existeixen 25 parcel·les amb la façana inferior a 60m.
- En data 21 de maig de 2007, anterior a la publicació del Text Refós del POUM, es va fe efectiva la reparcel·lació d'unes finques, amb la resultant de 10 finques amb façana inferir a 60m.
- Actualment existeixen 40 parcel·les amb la façana inferior a 60m.

S'adjunta documentació gràfica amb plànols on es diferencien les parcel·les que no compleixen la façana mínima establerta pel POUM.

Proposta

Per tot el que s'ha exposat anteriorment es proposa:

- Modificar l'art.151 Condicions d'edificació, de la subzona 15c4 Indústria aïlla Oriola, incorporant una nova determinació en el paràmetre de façana mínima. L'article nou es redactarà de la forma següent:

Art. 151 Condicions d'edificació

- Parcel·la mínima
 - A. 5.000m².
 - B. Un 20% del sòl edificable net ha estat destinat a parcel·les amb una superfície mínima de 2.000m².
 - C. Les parcel·les adjudicatàries en el projecte de reparcel·lació numerades com a AD2-1 i AD2-3 es dividiran en les parcel·les següents:

AD2-1 B:	2.414,03 m²
AD2-1 C:	2.041,46 m²



AD2-1 D: 2.282,59 m²
AD2-1 E: 2.462,41 m²
AD2-1 F: 2.582,24 m²
AD2-3 B: 4.084,57 m²

- Façana mínima
 - A. 60m
 - B. S'admetran façanes inferiors únicament en aquelles parcel·les provinents del Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per l'Ajuntament i en aquelles provinents de parcel·lacions posteriors efectuades amb anterioritat a l'aprovació definitiva del POUM.
- Ocupació màxima: 60 % de parcel·la
- Índex d'edificabilitat net:

Parcel·la 1, 3, 6, 8, 9 i 10:	0,692251 m ² st/m ² s
Parcel·la 2:	0,475000 m ² st/m ² s
Parcel·la 4, 5 i 7:	0,532610 m ² st/m ² s
- Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 12m equivalent a PB+1pis
- Separació vials: 8 m
- Separació a veïns: 5 m

Altres consideracions a efectes d'ordre

Aquesta **27ena modificació del POUM** d'Amposta comporta de més a més:

- Pel que fa a les Normes urbanístiques del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta.
- La substitució de l'article **151** per l'article 151 novament redactat.

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Urbanisme
Comissió Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre

Aprovat definitivament per la Comissió
Territorial d'Urbanisme de les Terres de
l'Ebre en sessió **25 JUL. 2011**
i acordada la seva publicació a l'efecte
d'executivitat en **14 MARÇ 2012**

LA SECRETÀRIA
Teresa Cabré



Amposta, octubre de 2011
Jaume Castellví Miralles, arquitecte

Diligència.
Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data/...../20....

 Dono fe.
La Secretària,
Maria Cinta Vidal Bayarri

Amposta, a/...../20....

Diligència.
Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data/...../20....

 Dono fe.
La Secretària,
Maria Cinta Vidal Bayarri

Amposta, a/...../20....

Diligència. Per fer constar que el present document ha estat verificat en sessió de data 28/11/2011. Dono fe.

 Amposta, a 09/12/2011
EL SECRETARI ACCTAL




ANNEX DOCUMENTACIÓ TRAMITACIÓ



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

AJUNTAMENT D'AMPOSTA
Registre d'entrada n° 2079
Data: 11/2/2011
Hora: 10:29:30

SCUTE/00381/2010 / 043159 / E/2849860

Data: 10 de febrer de 2011
RV: /
RN: 2010 / 043159 / E
LIS/aml

Il·lm. Sr. Alcalde - President
Ajuntament d'Amposta
Plaça d'Espanya, 2-3
43870 Amposta
Montsià

Assumpte: Correcció d'errada del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal número 008, pel que fa al paràmetre de la façana mínima a la clau 15c4, del terme municipal de Amposta.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

La cap del Servei Territorial d'Urbanisme
de les Terres de l'Ebre (e.f.)

CPISR-1 Laura
Ismael Segarra

Laura Ismael Segarra

240
14/02/11
Teu
π

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori
i Sostenibilitat

SCUTE/00381/2010 / 043159 / E/2849865

CU: 9
Expedient: 2010 / 043159 / E

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió d'1 de febrer de 2011, ha adoptat, a reserva de la redacció que resulti de l'aprovació de l'acta, l'acord següent:

L'expedient de correcció d'errada material del POUM d'Amposta, referent a l'article 151 de la normativa, ha estat tramitat i tramès per l'Ajuntament.

Objecte

La correcció d'errada detectada en l'article 151 de la normativa urbanística del POUM d'Amposta referent al paràmetre de la façana mínima de la zona d'indústria aïllada Oriola (clau 15c4).

Àmbit d'actuació

L'àmbit es situa al sud del nucli d'Amposta, en la confluència de les carreteres C12 i N340. Concretament, comprèn els sòls situats a banda i banda del barranc de l'Oriola, limitats a l'est per la carretera N340, al sud pel camí del Lligallo de Lorente i a l'oest per un altre camí. Tenen una superfície total de 482.167 m²s i actualment es troben parcialment ocupats per edificacions industrials i vialitat parcialment executada.

Tramitació municipal

La Junta de Govern Local va verificar la present errada material en sessió de 19 de novembre de 2010.

Antecedents: planejament vigent

El POUM d'Amposta, aprovat definitivament per la CTUTE en sessió de 26 de gener de 2007, classifica l'àmbit de sòl urbà i l'inclou en el polígon d'actuació urbanística PAU9 per al qual es preveuen els paràmetres següents:

Superfície total	697.293 m ² s (100%)
Sistemes	
Viari	96.042 m ² s (14%)
Espais lliures	86.116 m ² s (12%)
Equipaments	31.016 m ² s (4%)
Serveis Tècnics	1.952 m ² s
Zona industrial aïllada (clau 15c4)	482.167 m ² s (70%)
Edificabilitat bruta	0,448 m ² st/m ² s

Sistema d'actuació per reparcel·lació segons la modalitat de cooperació.

El PAU 9 es correspon amb el Pla parcial l'Oriola, aprovat definitivament, l'edificabilitat i les condicions del qual es mantenen en tot allò no específicament modificat pel POUM.

Altrament, en l'article 151 de la normativa urbanística del POUM per a la subzona d'indústria aïllada (clau 15c4) es fixen els paràmetres següents: parcel·la mínima 5.000 m²s i s'admet en un 20% com a màxim del sòl edificable net del sector una parcel·la mínima de



2.000 m²s; façana mínima 60 m; ocupació màxima 60%; uns index d'edificabilitat nets per a cada parcel·la (1,3,6,8,9 i 10 0'69225 m²st/m²s; 2 0'475 m²st/m²s i 4,5 i 7 0'532610 m²st/m²s); una alçada màxima de 12 m i PB+1 i separacions de 8 m a vials i 5 m a veïns. Així mateix, en l'article 152 es regulen les condicions d'ús per aquesta subzona admetent: industrial, magatzem, comercial, oficines, sanitari assistencial, cultural, restauració, esportiu, aparcament, estació de servei i altres usos. S'admet l'ús d'un habitatge per instal·lació destinat a vigilants i conserges amb una superfície construïda inferior a 100 m²st.

En sessió de 5 de juny de 2008, la CTUTE va aprovar definitivament la Modificació puntual núm.9 del POUM d'Amposta, referent a la inclusió del nou ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables amb dos objectius principals: en primer lloc, l'ampliació del règim d'usos admesos pel planejament vigent mitjançant la introducció d'un nou ús destinat a la generació d'energia a través de fonts renovables, i en segon lloc, la possibilitat de conjuminar les activitats industrials amb els esmentats usos. Així, s'inclou aquest nou ús en l'article 341 de la normativa urbanística del POUM referent a la classificació dels usos segons la funció urbanística i d'altra banda, també s'inclou en els articles reguladors de les condicions d'ús de les subzones industrials (clau 15) i per tant també en l'article 152 de regulació de la subzona d'indústria aïllada (clau 15c4).

En sessió de 4 de desembre de 2008, la CTUTE aprovà definitivament la Modificació puntual núm.5 del POUM d'Amposta, la qual incorporava el contingut de la sentència dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm.2 de Tarragona de 3 de setembre de 2007 relativa al recurs ordinari 46/2006 per la que es reconeixia el dret a parcel·lar 15.867 m²s en finques de superfície inferior a 5.000 m²s i superior a 2.000 m² del polígon de l'Oriola. Així, s'incorporava en l'article 151 de la normativa urbanística del POUM un nou apartat C dins de la regulació de la parcel·la mínima on es fixava la parcel·lació determinada per sentència com a normativa. Les parcel·les adjudicatàries en el projecte de reparcel·lació numerades com a AD21 i AD23 (illes 1 i 6 del PAU9 del POUM) es dividien en les parcel·les següents: (AD21B 2.414 m², AD21C 2.041 m², AD21D 2.282 m², AD21E 2.464 m², AD21F 2.582 m², AD23B 4.084 m²).

En sessió de 8 d'octubre de 2009, la CTUTE aprovà definitivament la Modificació puntual núm.10 del POUM d'Amposta referent a l'article 152, segons la qual en part de les illes del PAU9 es possibilitava el desenvolupament de plans especials per obtenir una major parcel·lació. Els paràmetres fixats per a aquests plans especials eren els següents:

- l'àmbit mínim: totalitat de l'illa 1, 3, 4, 9 i 10 de zona industrial aïllada (clau 15c4)
- cessions mínimes: 10% d'espais lliures i 5% d'equipaments, agrupats i amb dimensions suficients per garantir la seva funcionalitat.
- vialitat: la vialitat resultant de la nova parcel·lació serà de titularitat pública, tindrà una amplada mínima de 15 m i mantindrà una secció constant al llarg de tot el seu traçat. El seu traçat respectarà un esquema de malla ortogonal respecte als eixos viaris principals del polígon d'actuació i en tots els casos els vials travessaran l'illa en la seva totalitat per tal de no generar solucions viàries amb culs de sac.
- S'haurà de preveure una bossa d'aparcament amb una reserva d'1 plaça per cada 100 m²st.
- parcel·la mínima: 600 m²

- front mínim de parcel·la: 15 m
- ocupació màxima: 60%
- index d'edificabilitat neta: parcel·la 1,3, 9 i 10, 0'692251 m²st/m²s
parcel·la 4, 0'532610 m²st/m²s
- separacions: 8 m a front de vial, 3 m a fons de parcel·la i als laterals
- usos admesos: els de l'article 152 del POUM excepte l'ús d'habitatge.
- el pla especial haurà d'aportar la documentació exigida pel DL 1/2005 i el D 305/2006 i en tot cas un estudi de la mobilitat generada."

Descripció de la proposta

Es proposa suprimir la regulació de la façana mínima en la qualificació d'indústria aïllada Oriola (clau 15c4) mitjançant la correcció d'una errada material. Aquesta errada es justifica en el document perquè en el Pla parcial urbanístic de l'Oriola aprovat definitivament l'any 1998, aquest paràmetre no estava fixat, i en canvi en el POUM, on es refonia aquest Pla parcial, es va fixar un mínim de 60m.

Així mateix, es justifica que segons el Text refós del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial de l'Oriola hi ha 24 parcel·les amb façana mínima inferior als 60m i que la situació actual és que n'hi ha 31.

Per tant, es proposa el següent redactat per a l'article 151 de la normativa urbanística del POUM (canvis en negreta):

"Art. 151 Condicions d'edificació

- Parcel·la mínima:
 - A. 5.000 m².
 - B. Un 20 % del sòl edificable net ha estat destinat a parcel·les amb una superfície mínima de 2.000 m².
 - C. Les parcel·les adjudicatàries en el projecte de reparcel·lació numerades com a AD2-1 i AD2-3 es dividiran en les parcel·les següents:
 - AD2-1 B: 2.414,03m²
 - AD2-1 C: 2.041,46m²
 - AD2-1 D: 2.282,59m²
 - AD2-1 E: 2.464,41m²
 - AD2-1 F: 2.582,24m²
 - AD2-3 B: 4.084,57m²
- **Façana mínima: 60 m**
- Ocupació màxima: 60 % de parcel·la
- Índex d'edificabilitat net:

parcel·la 1, 3, 6, 8, 9 i 10:	0,692251 m ² st/m ² s
parcel·la 2:	0,475000m ² st/m ² s
parcel·la 4, 5 i 7:	0,532610 m ² st/m ² s
- Alçada reguladora i nombre màxim de plantes: 12 m equivalent a PB+1Pis.
- Separació a vials: 8,0 m
- Separacions a veïns: 5,0 m"



Normativa urbanística

El document incorpora la normativa urbanística, d'acord amb el que estableix l'article 17.6 del RLUC. Concretament, es proposa corregir l'errada detectada en l'article 151 de la normativa urbanística del POUM.

Valoració de l'expedient

Es considera que la correcció d'errada proposada pels serveis tècnics de l'Ajuntament, que preveu suprimir el paràmetre de façana mínima per a la qualificació de zona d'indústria aïllada Oriola (clau 15c4), no està degudament justificada i no és pertinent pels motius següents:

- La supressió de la façana mínima i alhora el manteniment de les superfícies de parcel·la mínima de 5.000m² i 2.000m², tenint en compte les grans dimensions de les illes existents en l'àmbit pot donar lloc a parcel·lacions molt allargassades, amb formes molt estranyes.

- El POUM d'Amposta va refondre el pla parcial de l'Oriola aprovat definitivament l'any 1998 per la CUT tot mantenint la delimitació d'un àmbit de gestió, el PAU9. Així mateix, en la fitxa del PAU9 s'establia que es mantenien l'edificabilitat i les condicions del Pla parcial l'Oriola en tot allò no específicament modificat pel POUM. Per tant, tot i que s'ha comprovat que en el Pla parcial de l'Oriola no es va establir el paràmetre de façana mínima de parcel·la, per contra en el POUM sí es va fixar en 60m.

- No és té constància que la Comissió Territorial d'Urbanisme restés assabentada de l'aprovació definitiva del Projecte de reparcel·lació del Pla parcial de l'Oriola. Així mateix, el fet que segons el document en aquesta reparcel·lació es delimitessin 24 parcel·les amb façana inferior a 60m, tampoc no justifica l'errada material. En aquest sentit, caldria aportar el Projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per l'Ajuntament per tal de justificar la delimitació d'aquestes parcel·les i mitjançant la tramitació d'una Modificació puntual del POUM es podrien arribar a admetre les parcel·les provinents d'aquesta reparcel·lació amb façana inferior als 60m.

- El fet que actualment hi hagi 7 parcel·les més amb façana inferior als 60m que no provenen de la reparcel·lació anterior, tampoc justifica l'errada material. En aquest sentit, en la Modificació núm.10 del POUM es va possibilitar mitjançant la tramitació d'un Pla especial que en un 20% del sòl edificable i sempre prenent una illa com a àmbit s'implantés una major intensitat d'activitats a raó de 600m² de parcel·la mínima i 15m de façana mínima, entre d'altres paràmetres. Altrament, es recorda que aquest àmbit està inclòs en un polígon d'actuació urbanística, el PAU9 de sòl urbà no consolidat, que segons la fitxa del POUM, resta pendent de la tramitació d'un nou projecte de reparcel·lació segons la modalitat de cooperació i d'un nou projecte d'urbanització que tinguí en compte les mesures correctores necessàries per resoldre la inundabilitat.

En conseqüència, el pronunciament d'aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme s'haurà d'atendre a l'establert a l'article 105 de la Llei règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons el qual l'administració està facultada per a l'exercici de la potestat merament rectificadora o bé la denegació de la sol·licitud d'aquesta potestat, en el supòsit que no apreciï l'existència d'una errada material. Cal recordar, a més a més, que l'administració competent alhora de determinar si s'entén com a errada material o com a una modificació del planejament, és la Comissió Territorial d'Urbanisme,

tal i com determinen els articles 80, 96, 97, 98, 99 i 100 del TRLUC, i no l'acord del Ple de l'ajuntament com es pot arribar a interpretar segons la documentació tramesa.

Així mateix, reiterada jurisprudència del Tribunal Suprem (entre altres Sentències 18 de maig de 1967; 24 de març 1977; 15 i 31 d'octubre i 16 de novembre de 1984; 30 de maig i 18 de setembre de 1985; 31 de gener, 13 i 29 de març, 9 i 26 d'octubre i 20 de desembre de 1989; i 27 de febrer de 1990), disposa que l'error material o de fet es caracteritza pel seu caràcter manifest i indiscutible tot implicant "prima facie" la seva evidència essent innecessari, (contràriament a allò que s'estableix pel que fa a l'error de dret o conceptual) recórrer a la interpretació de normes de caràcter tècnic o jurídic. Es tracta de simples equivocacions elementals, en aquest supòsit, que consten a la documentació examinada i que en cap cas comporta una alteració en el contingut de l'acte administratiu.

En el present supòsit ens trobem davant d'una sol·licitud d'errada material que no es correspon amb el previst per la legislació i la jurisprudència esmentats. Ben al contrari, la modificació sol·licitada no té un caràcter manifest d'errada material, sinó que es deu a consideracions urbanístiques a justificar adequadament.

No obstant l'anterior, en el si de la Ponència es considera que cal fer les següents observacions:

Es tracta d'un sector de sòl urbanitzable provinent d'un pla parcial recollit en el POUM on consta també un projecte de reparcel·lació aprovat definitivament per l'ajuntament, i on es constata que s'han dut a terme parcel·lacions anteriors a l'entrada en vigor del POUM. Per tot l'exposat, es considera adient que es tramiti una modificació puntual de l'esmentat POUM que recollís aquestes parcel·lacions existents abans de l'entrada en vigor del POUM i que actualment no donen compliment al paràmetre de façana mínima previst en aquest instrument de planejament actualment vigent.

En aquest sentit, i en base al principi d'eficiència administrativa, s'acorda emetre l'informe previst a l'article 99.2.a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, atès que la modificació pretesa ho és d'un planejament amb una vigència inferior a cinc anys.

Finalment, d'acord amb l'establert en l'article 99.1.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, s'haurà de completar la memòria de la Modificació del POUM amb: la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de la modificació.

Fonaments de dret

Atesa la naturalesa de l'errada observada i en virtut d'allò que disposa l'article 105 de la Llei de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, l'administració està facultada per a l'exercici o per a la denegació de la potestat merament rectificadora.

L'apreciació de l'existència de l'errada material i la seva esmena correspon a l'òrgan que va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Amposta, és a dir, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, d'acord amb l'article 80.a) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme.



Vist l'article 99.2.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, segons el qual, en el cas de les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat de l'ús industrial, o la transformació dels usos anteriorment establerts, si les determinacions del planejament general que s'han de modificar tenen una vigència inferior a cinc anys, requereixen l'informe favorable de la comissió territorial d'urbanisme competent, prèviament a la seva tramitació.

Vistos els articles 96.1.c) i 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Vist el Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i disposicions concordants.

Acord

Per tot l'exposat, vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

-1 Denegar la correcció d'errada material del POUM d'Amposta, referent a l'article 151 de la normativa, sol·licitada per l'Ajuntament.

-2 Emetre informe favorable als efectes de l'article 99.2.a) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en sentit favorable, sobre la tramitació de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, pel que fa al paràmetre de la façana mínima a la clau 15c4, d'Amposta, sol·licitat per l'Ajuntament, sempre i quan es tinguin en compte les consideracions exposades en la part valorativa de l'informe, sense perjudici de la valoració que pugui fer la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre en fase d'aprovació definitiva del document.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Teresa Carbó Espuny
La secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

CPISR-1
Teresa Carbó
Espuny

Firmado digitalmente por CPISR-1 Teresa Carbó Espuny
Número de reconocimiento CPISR: 1425, en el caso de Pública
Territorial i Urbanística, non-Secretaria General,
Comissió Territorial d'Urbanisme CPISR-1, non-Públic
https://www.catalunya.cat/CPISR-1/001, non-Carbó
Espuny, gov@terresdelebre.cat, serialNumber=+49226604,
c=ES, ou=CPISR-1, ou=CPISR-1, ou=CPISR-1
Fecha: 2011.02.23 14:08:01 +01'00'



AJUNTAMENT D'AMPOSTA	
OBRES PÚBLIQUES	
ENTRADA	
F-812	DATA 28-4-11
SIGNATARI:	
SIGNAT: <i>ewc</i>	



AJUNTAMENT D'AMPOSTA	
Registre d'entrada n° 5182	
Data	18-4-11
Hora	14:02

*Seve + obrs***IL·LUSTRE SENYOR,**

Na CONCEPCIÓ FONTCUBERTA BLANCH, major d'edat, vídua, A.T.S., amb domicili a Tortosa, av. Marcel·lí Domingo, núm. 26-32, titular del D.N.I. número 39.995.761-A, en nom de PARCEL·LACIONS L'ORIOLA, S.L., C.I.F. B-43.531.342, en tant que administradora única, amb domicili social a l'av. Marcel·lí Domingo, núm. 26-32, 43.500 Tortosa, com millor escaient en dret sigui, respectuosament compareixem i **DIEM:**

Que el dia 14 de març de 2011 en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona número 60 es publicà l'anunci 2011/2771 de l'Ajuntament d'Amposta, segons el qual es formula l'aprovació inicial de la modificació puntual número 27 del POUM d'Amposta, referent a la modificació de l'article 151. Havent examinat l'expedient dipositat a l'Ajuntament d'Amposta dintre del període d'exposició al públic, formulem les següents **AL·LEGACIONS:**

1. El POUM d'Amposta, i la conseqüent façana mínima de 60 m que, mitjançant la modificació 27 del mateix, es pretén eliminar, es va publicar definitivament mitjançant el Text Refós en el DOGC 5.052 de 21 de gener de 2008, essent-ne d'aplicació, per tant, des d'aquesta data.
2. Certament, el Pla Parcial de l'Oriola, aprovat definitivament el 17 de novembre de 1998 mitjançant publicació al DOGC 2.767, no establia el paràmetre de façana mínima en l'àmbit de l'Oriola, així com tampoc es va fer en cap de les dues aprovacions inicials que va tenir el vigent POUM d'Amposta. Així doncs, la sorpresa va ser quan en el tràmit d'aprovació provisional – tràmit que per la seva naturalesa jurídica no admet formulació d'al·legacions, entre d'altres raons perquè no és d'obligació el període d'exposició al públic – va aparèixer en l'article 149 de la llavors normativa provisional el paràmetre de 60 m de façana mínima.
3. Assabentats d'aquesta circumstància i havent pres consciència que l'eventual entrada en vigor d'aquest paràmetre lesionaria greument els nostres interessos, ja que a la pràctica augmentaria en el nostre cas la parcel·la mínima de bona part del sòl de què som propietaris a l'àmbit de l'Oriola, – fins i a doblar-la en alguns casos – vam procedir a la presentació davant l'ajuntament d'Amposta d'una sol·licitud de llicència de parcel·lació, en data 11 d'octubre de 2006 i amb registre d'entrada número 5.678, elaborada per l'Enginyer Tècnic Agrícola José María Roselló-Figueras Fontcuberta, consistent a fer 5 segregacions de la finca AD2-1, registral 41.926, i 4 segregacions de la finca AD2-4, registral 41.929, totes elles, a més de la matriu resultant de l'AD2-4, amb façana menor de 60 m. La dita sol·licitud fou acceptada mitjançant Decret d'Alcaldia signat el 24 de novembre de 2006 i rebut el 30 de març de



2007; les segregacions es van dur a terme davant el notari de Tortosa don Pedro Francisco Carpena Sofio el 21 de maig de 2007, posteriorment foren inscrites al Registre i es procedí a l'autoliquidació de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats.

4. En la proposta de modificació 27 del POUM s'adjunta un informe previ de la CUTE on "es considera adient que es tramiti una modificació puntual de l'esmentat POUM que recollís aquestes parcel·lacions existents abans de l'entrada en vigor del POUM i que actualment no donen compliment al paràmetre de façana mínima previst en aquest instrument de planejament actualment vigent." I també diu que "s'haurà de completar la memòria de la modificació del POUM amb: la identitat de totes les persones propietàries" a l'inici del procediment de la modificació. Havent examinat els plànols que s'acompanyen a la proposta de modificació 27 del POUM d'Amposta, constatem que, si bé s'ha tingut en compte la modificació puntual número 5 del POUM d'Amposta per sentència judicial a favor de Parcel·lacions l'Oriola, SL, publicada al DOGC número 5.368 de 28 d'abril de 2009, tal com es veu reflectit en els plànols I02 i I03 finques números 01, 02, 03, 10 i 11; no s'han tingut en compte, emperò, les 9 segregacions de què es parla en l'apartat 3 anterior, i que han de generar en els plànols I02 i I03 deu finques més amb façana menor de 60 m que es van fer amb posterioritat al Projecte de Reparcel·lació i amb anterioritat a l'entrada en vigor del POUM vigent. Per tant, és necessari modificar els plànols I02 i I03 i el llistat de propietaris per adequar-los a la realitat que hem exposat.

5. No ens podem estar de dir que, a resultes de l'error a què fa referència l'Ajuntament d'Amposta sobre l'aparició del paràmetre dels 60 m de façana mínima en el POUM d'Amposta i que motiva la modificació puntual 27 de l'esmentat POUM, ens vàrem veure obligats a realitzar unes segregacions que ens han ocasionat no pocs maldecaps i despeses quantioses (Informes, Notari, autoliquidació de Tributs, Registre, etc.), a més d'estar sotmesos actualment a 3 expedients de liquidació complementària de l'Impost de Transmissions Patrimonials i Actes Jurídics Documentats: 20070000599327, 20070000599328 i 20070000599330, pels quals se'ns reclamen des de l'Agència Tributària de Catalunya 50 Oficina liquidadora d'Amposta uns 31.000 € més els interessos des del maig de 2007. Sense cap mena de dubte, si no s'hagués comès l'error de l'aparició del paràmetre de façana mínima de 60 m, no haguéssim iniciat un procediment tan feixuc i, a la vista de la modificació puntual 27 proposada i la conseqüent desaparició del paràmetre de 60 m de façana mínima, tan improductiu i inútil.

→ **DEMANEM** que tingueu per presentat aquest escrit i, atès el que s'hi exposa, procediu a fer les modificacions que s'estipulen més amunt, i en particular les que s'especifiquen a l'al·legació quarta, tot reservant-nos la reclamació de danys i perjudicis, si s'escau.

Documentació que s'adjunta a aquest escrit:

- Nota simple finca AD2-1 A1 registral 46927 d'Amposta,
- Nota simple finca AD2-1 A2 registral 46928 d'Amposta,
- Nota simple finca AD2-1 A3 registral 46929 d'Amposta,
- Nota simple finca AD2-1 A4 registral 46930 d'Amposta,
- Nota simple finca AD2-1 A5 registral 46931 d'Amposta,
- Nota simple finca AD2-4 A registral 41929 d'Amposta,
- Nota simple finca AD2-4 B registral 46932 d'Amposta,
- Nota simple finca AD2-4 C registral 46933 d'Amposta,
- Nota simple finca AD2-4 D registral 46934 d'Amposta i
- Nota simple finca AD2-4 E registral 46935 d'Amposta.

És just.

TORTOSA, a 14 d'abril de 2011.

IL·LUSTRE Sr. ALCALDE DE L'EXCM. AJUNTAMENT D'AMPOSTA.



PLÀNOLS JUSTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA



Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de les Terres de
 l'Ebre en sessió **25 JUL 2011**
 i acordada la seva publicació a l'efecte
 d'executivitat en **14 MARÇ 2012**

LA SECRETÀRIA

Teresa Calz



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat verificat en sessió de data 28/11/2011. Dono fe.

Amposta, a 09/12/2011
 EL SECRETARI ACCTAL.

[Signature]



	Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data/...../20.... Dono fe. La Secretària. Maria Cinta Vidal Bayarri Amposta, a/...../20....	Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data/...../20.... Dono fe. La Secretària. Maria Cinta Vidal Bayarri Amposta, a/...../20....	REVISAT MERCÈ LAVEGA ARQUITECTE 	PARCEL·LES AMB FAÇANA MÍNIMA < 60M 1:4.000 TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ Modificació puntual del POUM número 027	101 Substitueix Substituit
				AJUNTAMENT D'AMPOSTA DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME PLAÇA ESPANYA 2-4 - TELÈFON 977 701 660 - urbanisme@amposta.cat	OCTUBRE 2011 MOD-027
		APROVACIÓ INICIAL 28/02/2011	APROVACIÓ PROVISIONAL 17/05/2011	APROVACIÓ DEFINITIVA 25/07/2011	

Aprobat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de les Terres de
 l'Ebre en sessió **25 JUL 2011**
 i acordada la seva publicació a l'efecte
 d'execució en **14 MARÇ 2012**

LA SECRETÀRIA

Teresa Calr



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat verificat en sessió de data 28/11/2011. Dono fe.

Amposta, a 09/12/2011

EL SECRETARI ACCTAL

[Handwritten signature]



<ul style="list-style-type: none"> PARCEL·LES AMB FAÇANA < 60m _TEXT REFÓS PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PARCEL·LES AMB FAÇANA < 60m _ L·LICÈNCIA PARCEL·LACIÓ 2006 PARCEL·LES AMB FAÇANA < 60m _ MODIFICACIÓ PUNTUAL POUM 005 PARCEL·LES AMB FAÇANA < 60m _ PARCEL·LACIONS POSTERIORIS 	Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data/...../20.... Dono fe. La Secretària. Maria Cinta Vidal Bayarri Amposta, a/...../20....	Diligència. Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data/...../20.... Dono fe. La Secretària. Maria Cinta Vidal Bayarri Amposta, a/...../20....	REVISAT MERCÈ LAVEGA ARQUITECTE JAUME CASTELLVÍ ARQUITECTE	PARCEL·LES AMB FAÇANA MÍNIMA < 60M 1:4.000 ESTAT ACTUAL Modificació puntual del POUM número 027 AJUNTAMENT D'AMPOSTA DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME PLAÇA ESPANYA 2-4 - TELÈFON 977 701 660 - urbanisme@amposta.cat	102 Substitueix Substituït OCTUBRE 2011 MOD-027
	APROVACIÓ INICIAL 28/02/2011 APROVACIÓ PROVISIONAL 17/05/2011 APROVACIÓ DEFINITIVA 25/07/2011				

Aprovat definitivament per la Comissió
 Territorial d'Urbanisme de les Terres de
 l'Ebre en sessió **25 JUL 2011**
 i acordada la seva publicació a l'efecte
 d'executivitat en **14 MARÇ 2012**

LA SECRETÀRIA

Teresa Calh



Diligència. Per fer constar que el present document ha estat verificat en sessió de data 28/11/2011. Dono fe.

Amposta, a 09/12/2011
 EL SECRETARI ACCTAL.

Diligència.
 Per fer constar que el present document ha estat aprovat inicialment en sessió de data/...../20....



Dono fe.
 La Secretària.
 Maria Cinta Vidal Bayarri

Amposta, a/...../20....

Diligència.
 Per fer constar que el present document ha estat aprovat provisionalment en sessió de data/...../20....



Dono fe.
 La Secretària.
 Maria Cinta Vidal Bayarri

Amposta, a/...../20....

REVISAT

MERCÈ LAVEGA
ARQUITECTE

JAUME CASTELLVÍ
ARQUITECTE

APROVACIÓ INICIAL 28/02/2011

PARCEL·LES AMB FAÇANA MÍNIMA < 60M 1:4.000

RELACIÓ DE TITULARS

Modificació puntual del POUM número 027

AJUNTAMENT D'AMPOSTA

DEPARTAMENT D'OBRES I URBANISME
 PLAÇA ESPANYA 2-4 - TELÈFON 977 701 660 - urbanisme@amposta.cat

APROVACIÓ PROVISIONAL 17/05/2011

APROVACIÓ DEFINITIVA 25/07/2011

103

Substitueix Substituit

OCTUBRE 2011
MOD-027



ANNEX RELACIÓ DE PROPIETARIS



D'acord amb l'establert en l'article 99.1.a) del Text refós de la Llei d'Urbanisme, s'annexa la identitat de totes les persones propietàries o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de la modificació.

S'adjunta plànols I.03 amb la relació de número de parcel·la.

Parcel·la 1:

Propietari: Parcel·lacions l'Oriola, SL.

Data d'adquisició: 4 de febrer de 2003

Parcel·la 2:

Propietari: Parcel·lacions l'Oriola, SL.

Data d'adquisició: 4 de febrer de 2003

Parcel·la 3:

Propietari: Parcel·lacions l'Oriola, SL.

Data d'adquisició: 4 de febrer de 2003

Parcel·la 4:

Propietari: Palau Pel, SL.

Data d'adquisició: 5 de desembre de 2005

Parcel·la 5:

Propietari: Palau Pel, SL.

Data d'adquisició: 5 de desembre de 2005

Parcel·la 6:

Propietari: Tallers Lluís Barberà, SL.

Data d'adquisició: 20 d'octubre de 2005

Parcel·la 7:

Propietari: José Luis Codorniu Drago i Enrique Codorniu Drago

Data d'adquisició: 9 de gener de 2004

Parcel·la 8:

Propietari: Productos avícolas Dolz, SLU.

Data d'adquisició: 25 d'abril de 2003

Parcel·la 9:

Propietari: M. Cristina Lletí Drago

Data d'adquisició: 4 de febrer de 2003



Parcel·la 10:

Propietari: Parcel·lacions l'Oriola, SL.

Data d'adquisició: 4 de febrer de 2003

Parcel·la 11:

Propietari: Parcel·lacions l'Oriola, SL.

Data d'adquisició: 4 de febrer de 2003

Parcel·la 12:

Propietari: Manuel Huguet Mauri.

Data d'adquisició: 4 de febrer de 2003

Parcel·la 13:

Propietari: Comercial Arques, SCCL.

Data d'adquisició: 27 de novembre de 2003

Parcel·la 14:

Propietari: Carrocerias Gilmafer, SL.

Data d'adquisició: 4 de febrer de 2003

Parcel·la 15:

Propietari: Comercial Arques, SCCL.

Data d'adquisició: 27 de novembre de 2003

Parcel·la 16:

Propietari: Riu Ebre Formigons, SL.

Data d'adquisició: 27 de novembre de 2003

Parcel·la 17:

Propietari: Talleres Jopesa, SL.

Data d'adquisició: 1 de gener de 2004

Parcel·la 18:

Propietari: Víctor Agustín García Panisello i Teresa Costa Pueyo

Data d'adquisició: 27 d'octubre de 2003

Parcel·la 19:

Propietari: Vertran, SL.

Data d'adquisició: 4 de febrer de 2003

Parcel·la 20:

Propietari: Molins i Gabarró, SA.

Data d'adquisició: 27 d'octubre de 2003

Parcel·la 21:

Propietari: Vertran, SL.

Data d'adquisició: 4 de febrer de 2003

Parcel·la 22:

Propietari: Inmuebles Juri, SL.

Data d'adquisició: 4 de febrer de 2003

Parcel·la 23:

Propietari: Construccions i promocions Igro, SL.

Data d'adquisició: 30 d'abril de 2004

Parcel·la 24:

Propietari: Joaquim Materials Plàstics, SL.

Data d'adquisició: 27 de novembre de 2003

Parcel·la 25:

Propietari: Jaume Farell Molins.

Data d'adquisició: 27 de novembre de 2003

Parcel·la 26:

Propietari: Josep Maria Farell Gabarró.

Data d'adquisició: 20 de desembre de 2003

Parcel·la 27:

Propietari: Pedro Luis Salvan Pedrol i Maria Elvira Trigueros Cid.

Data d'adquisició: 29 de febrer de 2008.

Anterior propietari: Roig Papertecnic, SL.

Parcel·la 28:

Propietari: Agrodelta, SA.

Data d'adquisició: 27 de novembre de 2003

Parcel·la 29:

Propietari: Agrofuser, SL.

Data d'adquisició: 27 de novembre de 2003

Parcel·la 30:

Propietari: Estorauto, SL.

Data d'adquisició: 4 de febrer de 2003



Parcel·la 31:

Propietari: Parcel·lacions l'Oriola, SL.

Data d'adquisició: 21 de maig de 2007

Parcel·la 32:

Propietari: Parcel·lacions l'Oriola, SL.

Data d'adquisició: 21 de maig de 2007

Parcel·la 33:

Propietari: Parcel·lacions l'Oriola, SL.

Data d'adquisició: 21 de maig de 2007

Parcel·la 34:

Propietari: Parcel·lacions l'Oriola, SL.

Data d'adquisició: 21 de maig de 2007

Parcel·la 35:

Propietari: Parcel·lacions l'Oriola, SL.

Data d'adquisició: 21 de maig de 2007

Parcel·la 36:

Propietari: Parcel·lacions l'Oriola, SL.

Data d'adquisició: 21 de maig de 2007

Parcel·la 37:

Propietari: Parcel·lacions l'Oriola, SL.

Data d'adquisició: 21 de maig de 2007

Parcel·la 38:

Propietari: Parcel·lacions l'Oriola, SL.

Data d'adquisició: 21 de maig de 2007

Parcel·la 39:

Propietari: Parcel·lacions l'Oriola, SL.

Data d'adquisició: 21 de maig de 2007

Parcel·la 40:

Propietari: Parcel·lacions l'Oriola, SL.

Data d'adquisició: 21 de maig de 2007